

ASR

TECHNICKÁ SPRÁVA – SO.01

**OBNOVA BUDOVY KULTÚRNEHO
DOMU V OBCI TURŇA NAD
BODVOU**

MIESTO STAVBY: KOŠICKÝ KRAJ, OKRES KOŠICE-OKOLIE
K.Ú.: TURŇA NAD BODVOU, P.Č.: 5868/6

STAVEBNÍK: OBEC TURŇA NAD BODVOU
MOLDAVSKÁ CESTA 419/49, 044 02
TURŇA NAD BODVOU

Z. PROJEKTANT: ING. JOZEF GÁBA
AMITY GROUP S.R.O.
HUMENSKÁ 8/A, 040 11 KOŠICE

STUPEŇ: DSP + DRS

ČASŤ: ASR – ARCHITEKTÚRA A STAVEBNÁ ČASŤ

MIESTO, DÁTUM: KOŠICE, 10/2024

PARÉ ČÍSLO

1

ODTLAČOK AUTORIZAČNEJ PEČIATKY



Obsah

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA	3
2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU	3
3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV	3
4. ÚČEL SPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE	4
5. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE	4
5.1. Popis existujúceho stavu	4
5.2. Búracie práce	4
5.3. Urbanistické riešenie stavby – nový stav	5
5.4. Architektonické riešenie – nový stav	5
5.5. Stavebno-technické riešenie – nový stav	5
6. VZNIK A LIKVIDÁCIA ODPADOV	7
7. VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	8
8. STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE	9
9. ZÁVER	9

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby: Obnova budovy kultúrneho domu v obci Turňa nad Bodvou

Charakter stavby: Obnova

Investor: Obec Turňa nad Bodvou

Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou

Miesto stavby: Sídliisko Cementáreň 342/13, 044 02 Turňa nad Bodvou, Košický kraj, okres Košice-okolie, SR

Katastrálne územie Turňa nad Bodvou

na parcelách KN-C č. 5868/6

Projektant: Ing. Jozef Gába

Zodpovedný projektant: Ing. Jozef Gába

Autor: Ing. Jozef Gába

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

NÁZOV STAVBY: Obnova budovy kultúrneho domu v obci
Turňa nad Bodvou

ÚČEL STAVBY: kultúrny dom s jedálňou

Parcelné čísla stavby: KN-C 5868/6

PLOŠNÁ A PRIESTOROVÁ BILANCIA OBJEKTU			
	Existujúci stav		Nový stav
Počet podzemných podlaží	0		0
Počet nadzemných podlaží	2		2
Zastavaná plocha	1833,97m ²		1882,35m ²
Úžitková plocha			
	1.NP	1638,71 m ²	1.NP 1638,74m ²
	2.NP	519,95 m ²	2.NP 519,95 m ²
	SPOLU	2158,66 m²	SPOLU 2158,69 m²
Podlahová plocha			
	1.NP	1833,97 m ²	1.NP 1882,35 m ²
	2.NP	575,05 m ²	2.NP 594,51 m ²
	SPOLU	2409,02 m²	SPOLU 2476,86 m²
Obostavaný priestor	9520,05 m ³		9764,15 m ³
Výška objektu	9,074 m		9,156 m

3. PREHL'AD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Požiadavky a podklady od investora
- Digitálny podklad z katastrálnej mapy
- Obhliadka parcely
- Zameranie skutkového stavu
- Fotodokumentácia

4. ÚČEL SPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE

Účelom obnovy objektu je zvyšovanie energetickej účinnosti stavby. Cieľom je zabezpečiť vhodné hygienické podmienky.

Pri stavebných úpravách sa jedná o dosiahnutie nasledovných priorít:

- Zvýšenie energetickej účinnosti objektu zateplením obvodového plášťa a výmenou pôvodných okien a dverí
- Celkové predĺženie životnosti stavby

Záujmová stavba sa nachádza v intraviláne obce Turňa nad Bodvou, vedľa rodinných a bytových domov na parcele KN-C 5868/6. Pozemok je rovinatý. V súčasnosti pozemok tvorí zastavaná plocha vo vlastníctve investora (viď list vlastníctva).

5. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE

5.1. Popis existujúceho stavu

Predmetná stavba sa nachádza v obci Turňa nad Bodvou na parcele KN-C 5868/6 v katastrálnom území Turňa nad Bodvou. Jedná sa o dvojpodlažný, klasický murovaný objekt. Nosný systém stavby je tvorený obvodovými a vnútornými stenami, na ktorých je zhotovený plochá strešná konštrukcia. Objekt je založený na betónových základových pásoch. Strecha stavby je plochá s 2% spádom. Na odvodnenie zrážkovej vody sú namontované pozinkované žľaby a zvody. Obvodové steny sú vyhotovené z plných pálených tehál, CDm, hr. 375 mm. Nosné steny sú z plných pálených tehál, CDm hr. 375 mm. Priečky sú z plných pórobetónových tvárnic hr. 150 a 100 mm. Okná na budove sú plastové s izolačným dvojsklom a pôvodné kovové s jednoduchým sklom. Vstupné dvere sú plastové, plné/presklené. Vnútorné dvere sú drevené. Podlahy v miestnostiach sú z keramickej dlažby a z laminátovej podlahy.

Stav objektu je pomerne dobrý, opotrebovanie je primerané veku stavby a spôsobu, akým bola využívaná.

5.2. Búracie práce

Pri obnove objektu sa uvažuje s nasledovnými búracími prácami.

- Úplná demontáž pôvodných plastových okien aj s vnútornými a vonkajšími parapetmi, rozmery a umiestnenie otvoru podľa kót vo výkrese, preklady/veniec zabezpečiť proti poškodeniu
- Úplná demontáž pôvodných plastových/drevených dverných krídiel, plastových/kovových zárubní a prahu, rozmery a umiestnenie otvoru podľa kót vo výkrese, preklady/veniec zabezpečiť proti poškodeniu
- Demontáž kovových exteriérových mreží
- Očistenie betónových povrchov pre pokládkou protišmykovej keramickej dlažby
- Kompletné odstránenie konštrukcie murovanej priečky
- Vytvorenie nového otvoru v nenosnej stene do výšky 2020 mm na osadenie dverí. Hrúbka steny v mieste búrania je 150 mm, rozmery a umiestnenie otvoru podľa kót vo výkrese
- Kompletné odstránenie konštrukcie sklenenej priečky
- Úplná demontáž pôvodných kovových okien aj s vnútornými a vonkajšími parapetmi, rozmery a umiestnenie otvoru podľa kót vo výkrese, preklady/veniec zabezpečiť proti poškodeniu
- Odstránenie odvodňovacieho systému (žľaby a zvody)

- Odstránenie oplechovania atikového muriva
- Očistenie kovových povrchov pred maľovaním

5.3. Urbanistické riešenie stavby – nový stav

Obnova objektu sa nachádza na parcele 5868/6 v k.ú. Turňa nad Bodvou na sídlisku Cementáreň. Stavenisko sa nachádza na rovinatom teréne. Vzhľadom k umiestneniu na pozemok sa objekt nachádza v strednej časti pozemku. Objekt sa napája na existujúcu miestnu komunikáciu, ktorá sa nachádza pred pozemkom. Pred objektom sa nachádza asfaltová plocha, ktorá slúži ako parkovisko pre osobné automobily. Hlavný vstup do objektu je riešený zo západnej strany.

5.4. Architektonické riešenie – nový stav

Objekt je riešený ako dvojpodlažná s plochou strechou. Prevládajú jednoduché tvary. Na každej svetovej strane objektu tvoria rovinné plochy. Strecha je riešená ako plochá strecha s hydroizoláciou z mPVC s 2% sklonom.

Fasáda je vytvorená z murovanej konštrukcie z keramického muriva, ktorá je zateplená s tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny, hr. 180 mm.

Návrh obnovy objektu, vyplynul z požiadavky investora, za účelom riešenia energetickej otázky.

Záujmová stavba sa nachádza v intraviláne obce Turňa nad Bodvou, vedľa rodinných a bytových domov na parcele KN-C 5868/6. Pozemok je rovinatý. V súčasnosti pozemok tvorí zastavaná plocha vo vlastníctve investora (viď list vlastníctva).

Objekt spĺňa funkčné, kapacitné, hygienické a tepelno-technické požiadavky podľa príslušných noriem. Kultúrny dom sa skladá z 2 nadzemných podlaží. Hlavný vstup do budovy je zabezpečený zo západnej strany.

5.5. Stavebno-technické riešenie – nový stav

5.5.1. Založenie objektu

Objekt je založený na betónových základových pásoch. Základy nie sú predmetom tejto projektovej dokumentácie.

5.5.2. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie

Nosné konštrukcie tvoria obvodové a vnútorné steny a strešná konštrukcia. Obvodové steny sú murované s hr. 375 mm z keramických plných pálených tehál CDm. Obvodové steny sú zateplené tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny, hr. 180 mm a následne omietnuté silikónovou bielou fasádnou omietkou.

5.5.3. Priečky a deliace konštrukcie

Existujúce vnútorné deliace priečky boli navrhované z pórobetónových tvárnic, rôznej hrúbky. Nové priečky sú navrhnuté z pórobetónových tvárnic s hr. 150 mm.

5.5.4. Tepelné izolácie

Obvodová stena – kontaktný zatepľovací systém ETICS – tepelná izolácia na báze minerálnej vlny, hr. 180 mm.

Strešná konštrukcia – tepelná izolácia z EPS 150S, hr. 200-300 mm – projekt nerieši zateplenie strešnej konštrukcie

Sokel – tepelná izolácia z extrudovaného polystyrénu (XPS), hr. 100 mm.

5.5.5. Hydroizolácia a parozábrana

Hydroizolácia strešnej konštrukcie stavby je zabezpečené fóliovou hydroizoláciou z mPVC (UV odolná), hr. 1,5 mm.

5.5.6. Strešná konštrukcia

Objekt je ukončený resp. zastrešený plochou strechou s 2% sklonom pre odvod zrážkovej vody. Nosnú konštrukciu plochej strechy tvoria železobetónová doska.

5.5.7. Podlahy

Nášľapné vrstvy v budove sú laminátové podlahy a keramické dlažby. Novú nášľapnú vrstvu v hygienických priestoroch vyhotoviť z keramickej dlažby.

5.5.8. Výplne

Na stavebnom objekte sú navrhnuté plastové okná s izolačným trojsklom, $U_w, \max \leq 0,85 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$. Všetky vonkajšie dvere sú navrhnuté ako presklené resp. plné, hliníkové, tepelnoizolačné, $U_d, \max \leq 2,00 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$. Farba rámu: antracit RAL 7016. Nové interiérové dvere sú drevené s DTD výplňou a oceľovou zárubňou.

5.5.9. Schody

V objekte sú navrhnuté schody, ktoré zabezpečia vertikálny pohyb medzi podlažiami. Schody nie sú predmetom tejto projektovej dokumentácie.

5.5.10. Výťah

Výťahy nie sú predmetom tejto projektovej dokumentácie.

5.5.11. Povrchové úpravy

Povrchové úpravy v interiéri budú tvoriť interiérové vápenno-cementové omietky s interiérovou bielou maľbou okolo okien a dverí a po trase nových elektroinštalačných rozvodov. Nové zvislé konštrukcie budú omietnuté interiérovou vápenno-cementovou omietkou. Steny v hygienických priestoroch obložiť keramickým obkladom do výšky 1,5m od nášľapnej vrstvy, steny od výšky 1,5m a stropy omietnuť vápenno-cementovou omietkou a vymaľovať 2x interiérovou bielou maľbou.

5.5.12. Podhl'ady

Podhl'ady nie sú predmetom tejto projektovej dokumentácie.

5.5.13. Klampiarske výrobky

Medzi klampiarske výrobky patria vonkajšie parapety okien a oplechovanie atikového muriva. Klampiarske práce a oplechovania sa prevedú podľa príslušnej normy. Parapety okien a oplechovanie atiky budú oplechované pozinkovaného plechu, hr. 0,6 mm. Viď výkaz klampiarskych výrobkov

5.5.14. Zámočnícke výrobky

Zámočnícke výrobky patria exteriérový oceľové zábradlia. Výška zábradlia je 1000 mm. Viď výkaz zámočníckych výrobkov.

5.5.15. Stolárske výrobky

Medzi stolárske výrobky patria interiérové parapety z komôrkového plastu. Šírky parapetov je potrebné pred zadáním do výroby premerať.

5.5.16. Adaptačné opatrenia na zmenu klímy

Na objekte je navrhnutá predokenná exteriérová (vonkajšia) tieniaca technika na vytváranie optimálneho prostredia z pohľadu svetelných a tepelných podmienok a je významnou súčasťou stavby z hľadiska úspory energie. Žalúzie sú navrhnuté z hliníkových profilov, farba: podľa výberu investora. Žalúzie sú navrhnuté ako elektrické a sú napojené na silnoprúdovú sieť v budove. Ovládanie žalúzií bude tlačidlové, umiestnené budú pri vstupe do miestnosti.

6. VZNIK A LIKVIDÁCIA ODPADOV

6.1. Odpady z realizácie stavby

Prevažne sa jedná o kategóriu odpadov O – ostatný, ktoré dodávateľ stavby (v zmysle zákona o odpadoch zároveň pôvodca odpadov) bude okamžite odvážať zo staveniska na riadené skládky odpadov. V priebehu výstavby môže byť odvoz odpadov zabezpečený firmami, ktoré vykonávajú prepravu a prenájom veľkokapacitných kontajnerov na odpad. Prebytočná ornica bude odvezená na určenú skládku.

Odvoz komunálneho odpadu vzniknutého počas výstavby bude riešený prostredníctvom firmy u ktorej si dodávateľ stavby objedná kontajner a pravidelný odvoz a likvidáciu odpadu. Počas výstavby budú vznikať nasledujúce odpady zaradené v rámci vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Kód. č.	Názov druhu odpadu	Kategória	Množstvo
17 01 02	tehly	O	2,90 t
17 02 01	drevo	O	0,9 m ³
17 02 02	sklo	O	4,06 t
17 02 03	plasty	O	1,96 t
17 03 02	bituménové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0,01 t
17 04 02	hliník	O	0,003 t
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a		
	17 06 03	O	0,02 t

6.2. Odpady z prevádzky stavby

Prevádzkou stavby bude produkován hlavne zmesový komunálny odpad a separovane zbierané zložky komunálneho odpadu (papier a lepenka, sklo a plasty-PET fľaše). Tieto odpady kategórie O –

ostatný budú zbierané vo vyhradených kontajneroch. Počas prevádzky budú vznikať nasledujúce odpady zaradené v rámci vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Kód. č.	Názov druhu odpadu	Kategória	Množstvo
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	0,20 t
15 01 02	obaly z plastov	O	0,10 t
15 01 03	obaly z dreva	O	0,10 t
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O	0,60 t
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	2,0 t

6.3. Nakladanie s odpadmi

Nakladanie s odpadmi bude v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. MŽP SR o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V zmysle § 6 zákona č. 79/2015 samostatnou prevádzkou nebude vyprodukovaný žiadny nebezpečný odpad a množstvo ostatného odpadu nebude viac ako 1 tona ročne. Odvoz odpadu bude riešený tak, aby nedošlo k jeho hromadeniu. Rovnako bude nakladané aj so vzniknutým stavebným odpadom. Vzniknuté komunálne odpady budú uskladňované v určenom priestore.

7. VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

7.1. Ochrana zelene a prírody

Počas obnovy je potrebné zabrániť znehodnoteniu ornice, poškodeniu zelene a zatrávnených plôch. V prípade nežiaduceho poškodenia bude prevedená úprava zelene do pôvodného stavu, poškodené časti plôch budú opravené.

7.2. Ochrana vôd

Počas obnovy nevzniká žiadne potencionálne nebezpečie znečistenia podzemných vôd. Stavebník je povinný sa postarať o elimináciu možného výskytu takéhoto znečistenia a u svojho dodávateľa – zhotoviteľa stavby požadovať zabezpečenie vykonávania opatrení na zamedzenie možného znečistenia vôd.

7.3. Zaťaženie hlukom a vibrácie

Hluk pri výstavbe nebude významnou mierou ovplyvňovať okolie. Vzhľadom k typu prevádzky nebude navrhované objekt pri užívaní negatívne hlukovo ovplyvňovať okolie. V navrhovanom objekte nebudú inštalované zariadenia, ktoré by zaťažovali okolie nadmerným hlukom a vibráciami. Počas výstavby je dodávateľ stavby povinný zabezpečiť, aby neboli prekročené hlukové hladiny v zmysle Vyhlášky MZ SSR š. 14/1977 Zb. o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií. Pracovná doba je predpísaná na hodiny od 6:00 hod. do 17:00 hod.

7.4. Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť havarijné situácie (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov alebo prevádzkových automobilov, nesprávna manipulácia s odpadom). Tieto negatívne vplyvy tak majú iba povahu možných rizík. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívne vplyvy na horninové prostredie a reliéf.

7.5. Vplyv na chránené územia

Plánovaná obnova sa nedotkne chránených území ani ich ochranných pásiem. (Zákon NR č. 543/2022 Z. z.). Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Výstavba ani užívanie objektu nepredstavuje činnosť v území zakázanú.

7.6. Ochrana ovzdušia

Členenie a kategorizácia stacionárnych zdrojov podľa Vyhl. č. 410/2012 Z. z. Stacionárny zdroj tepla nachádzajúci sa v navrhovanej stavbe je na základe prílohy č. 1 k vyhláške č. 410/2012 Z. z. zaradený do kategórie 1.1 – Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom $\leq 0,3$ MW. **Týmto ho zaradujeme do prahovej kapacity ako malý zdroj znečistenia.**

8. STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE

Pri realizácii stavby je nutné dodržiavať všetky platné zákony, predpisy a vyhlášky, aby nedošlo k ohrozeniu ľudských životov, zdravia a majetku. Veľký dôraz na bezpečnosť je potrebný na práce vo výškach.

Dodržiavať zásady bezpečnosti a platné predpisy vyplývajúce z vyhlášky SUBP o SBÚ č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a búracích prácach a ďalších nadväzujúcich predpisov.

Na stavenisku bude dodávateľ v plnom rozsahu rešpektovať:

- Zákon č. 124/2006 Z. z. – Zákon NR SR o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v znení neskorších predpisov a zákonov 154/2013 Z. z.
- Všeobecné platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác
- Zákon č. 311/2001 Z. z. – Zákonník práce v znení neskorších zákonov, z r. 2015
- Vyhlášku č. 147/2013 Z. z. – Vyhláška MPSVaR SR ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zákon č. 272/1994 Z. z. – Zákon NR SR o ochrane zdravia ľudí
- Zákon č. 125/2006 Z. z. – Zákon o inšpekcii práce a o zemne a doplnení niektorých zákonov
- Zvláštnu pozornosť z hľadiska bezpečnosti práce treba venovať obsluhu. Dodávateľia stavby musia zorganizovať poučenie pracovníkov dodávateľských organizácií a pracovníkov obsluhy o zásadách bezpečnosti práce a dohodnúť pravidlá spolupráce, vzájomné povinnosti a práva. Práca musí byť zorganizovaná tak, aby sa predišlo úrazom
- Základným spôsobom obmedzenia rizikových vplyvov je skutočnosť, že zariadenia smie obsluhovať len osoba tomu spôsobilá – poverená a dostatočne vyškolená

Stavenisko musí byť opatrené dočasným oplotením a zabezpečené voči pohybu neoprávnených osôb.

9. ZÁVER

Všetky konštrukcie, prvky a výrobky budú zrealizované a dodávané v súlade s platnou STN a platnými právnymi predpismi SR. Požiadavky, ktoré nie sú jednoznačne určené týmto projektom sa budú riadiť príslušným ustanovením STN alebo platnými právnymi predpismi

MATERIÁLY A PRVKY S UVEDENÝM OBCHODNÝM NÁZVOM SÚ REFERENČNÉ A JE MOŽNÉ POUŽIŤ EKVIVALENT S ROVNAKÝMI ALEBO LEPŠÍMI TECHNICKÝMI A KVALITATÍVNÝMI PARAMETRAMI.

Košiciach, 10/2024

Vypracoval: Ing. Jozef Gába